


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 577

25 Μαΐου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 940 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.463 στρεμμάτων, στη θέση «Μπουρνελιά» Κοινότητας Βλαχόπουλου Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1013/9.4.1993 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.10.1992 μέχρι 10.10.1992, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μπουρνελιά» Κοινότητας Βλαχόπουλου Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια θαμνώδη δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

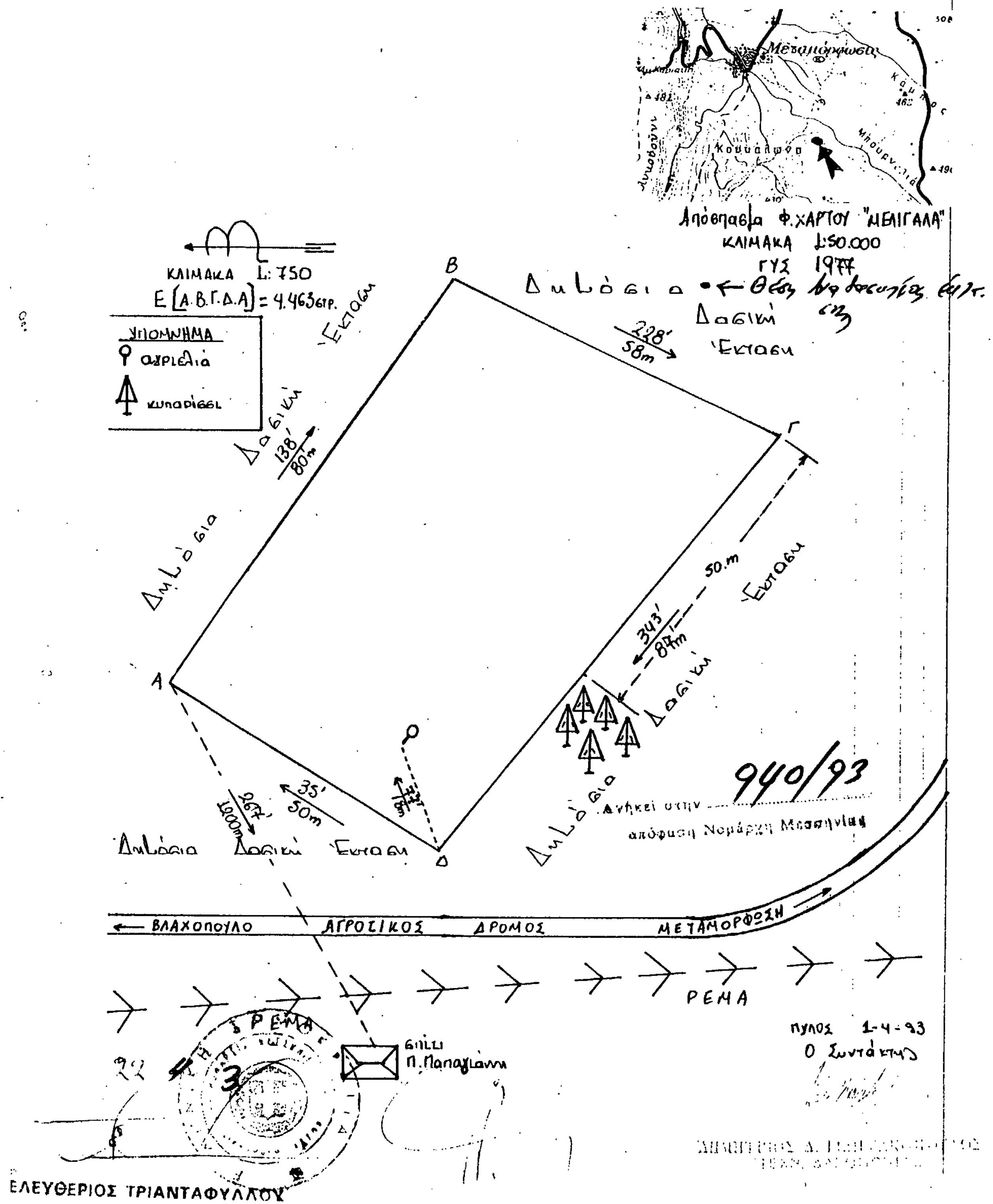
Νότια: Ομοίως ως άνω, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας Δασικής Έκτασης στη θέση "Μπουρνελιά"
περιφέρειας-κοινότητος Βλαχόπουλου που καταλήφθηκε
και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γκύργιο Αθ. Καυκά
κάτοικο Βλαχόπουλου
Απόσπασμα Φ.ΧΑΡΤΟΥ "ΜΕΛΙΓΑΛΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΓΥΣ 1977
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750
Ε [Α.Β.Γ.Δ.Α] = 4.463στρ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
αγριελιά
κυπαρίσσι
Δημόσια Δασική Έκταση
58m
80m
50.m
87m
50m
ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΡΕΜΑ
σπίτι
Π. Παπαγιάννη
940/93
Ανήκει στην
απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας
Πύλος 1-4-93
Ο Συντάκτης
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 62230 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Δ' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 6257/11.9.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Νίκαιας Ελισσάβετ Μαρουλάκη - Ιωακειμίδη, αναπληρουμένης υπό της συμβολαιογράφου Πειραιά Αγγελικής Παναγιώτου Μανούτσου, των Γεωργίου Ιωακειμίδη, Ανέστη Ιωακειμίδη, Ελισσάβετ Μαρουλάκη - Ιωακειμίδη, Άννας Τόσκα - Ιωακειμίδη και Όλγας Πουράκη - Ιωακειμίδη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 28.1.1992 αίτηση των Γεωργίου Ιωακειμίδη, Ανέστη Ιωακειμίδη, Ελισσάβετ Μαρουλάκη - Ιωακειμίδη, Άννας Τόσκα - Ιωακειμίδη και Όλγας Πουράκη - Ιωακειμίδη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Κουτσοδημήτρη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 8.

9. Την 309/συν. 28η/22.5.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 25617/23.1.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αριθ. 8 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Ιωακειμίδης, Ανέστης Ιωακειμίδης, Ελισσάβετ Μαρουλάκη - Ιωακειμίδη, Άννα Τόσκα - Ιωακειμίδη και Όλγα Πουράκη - Ιωακειμίδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62230/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 943,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,80.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 943,80 τ.μ. × 4,80 = 4.530,24 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 2.499,30 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 4.530,24 τ.μ. - 2.499,30 τ.μ. = 2.030,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Ιωακειμίδη, Ανέστη Ιωακειμίδη, Ελισσάβετ Μαρουλάκη - Ιωακειμίδη, Άννας Τόσκα - Ιωακειμίδη και Όλγας Πουράκη - Ιωακειμίδη για εμβαδόν 2.030,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

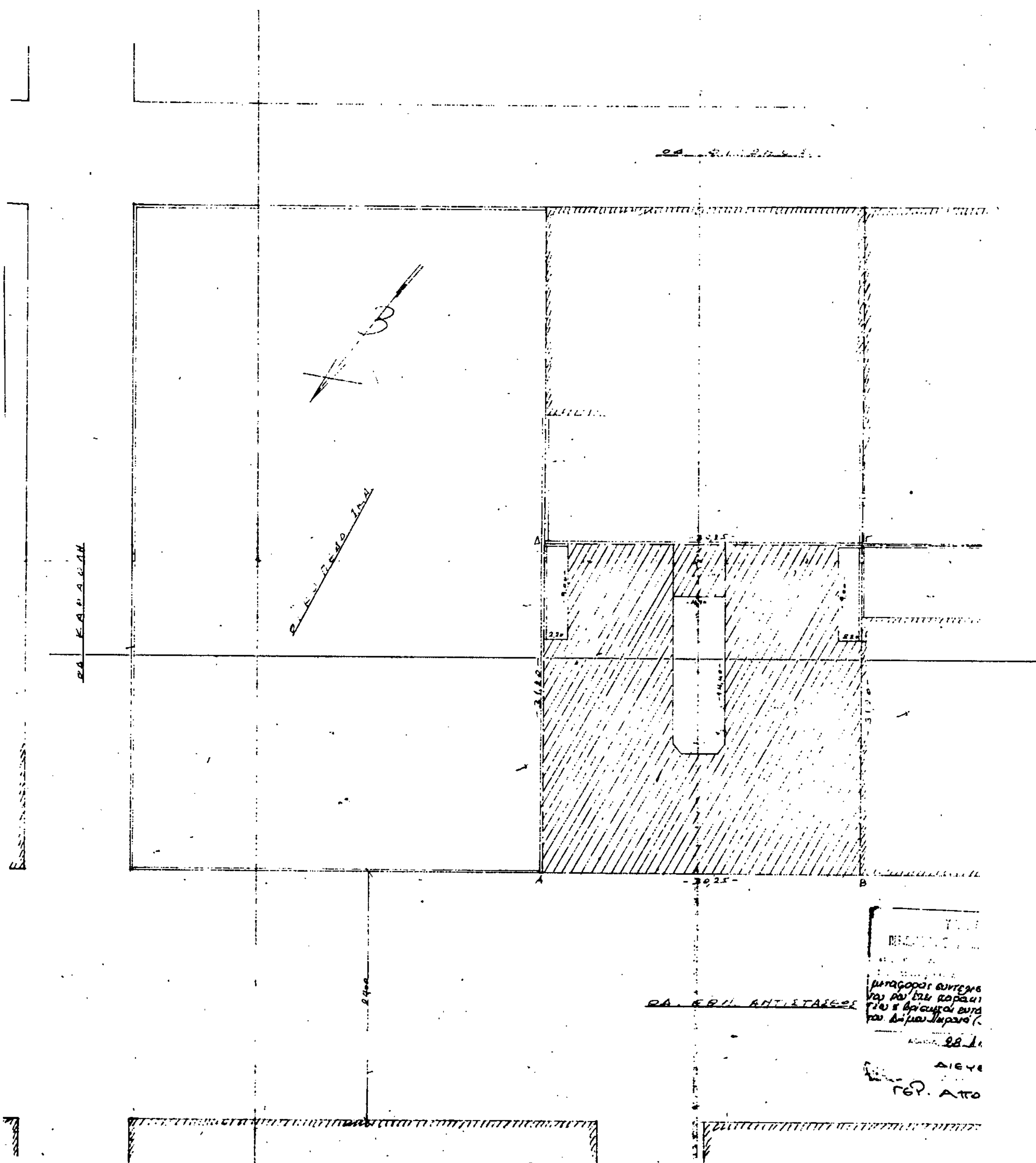
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**


ΟΔ. ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
30,25
24,00
Α
Β
Γ
Δ

Αρ. 1480/86

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η ΟΓ (ΑΒ)

(ΕΖΗΘ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ): 30,25 x 31,22 = 943,80

225,92

304

Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΔΡΟΣΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΣΟΔΗΜΗΤΡΗΣ

| | |
|---|---|
| Εργοδότης: | Αφοί ΙΣΑΑΚΙΔΗ |
| Έργο: | ΑΘΗΝΑΙΩΝ |
| Θέση: | ΟΔ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ |
| Μελετητής: | ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΕΖΗΣ |
| Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | Α-1 |
| Κλίμακα: 1:200 | |
| Χρόνος μελέτης: 1991 | |

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΕΖΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ

Αριθ. Μητρ. Π.Γ.

Γ. 62230/93

Ιουλίου 1993

[redacted]

[redacted]

Αριθ. 5741 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις 64/1985, 125/1987, 38/1990 και 61/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

6. Το 1582/25.2.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο Αλίμου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π.Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

7. Τις 16/συν. 49η/18.12.1991 και 37/συν. 7η/4.6.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9. Την 54/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) εκατέρωθεν του 349 Οικοδομικού Τετραγώνου με την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής προς την οδό Μανδηλαρά και το χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μανδηλαρά και Αμμοχώστου ως πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5741/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο παραπάνω τροποποιούμενο 349 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο επί της οδού Μανδηλαρά καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

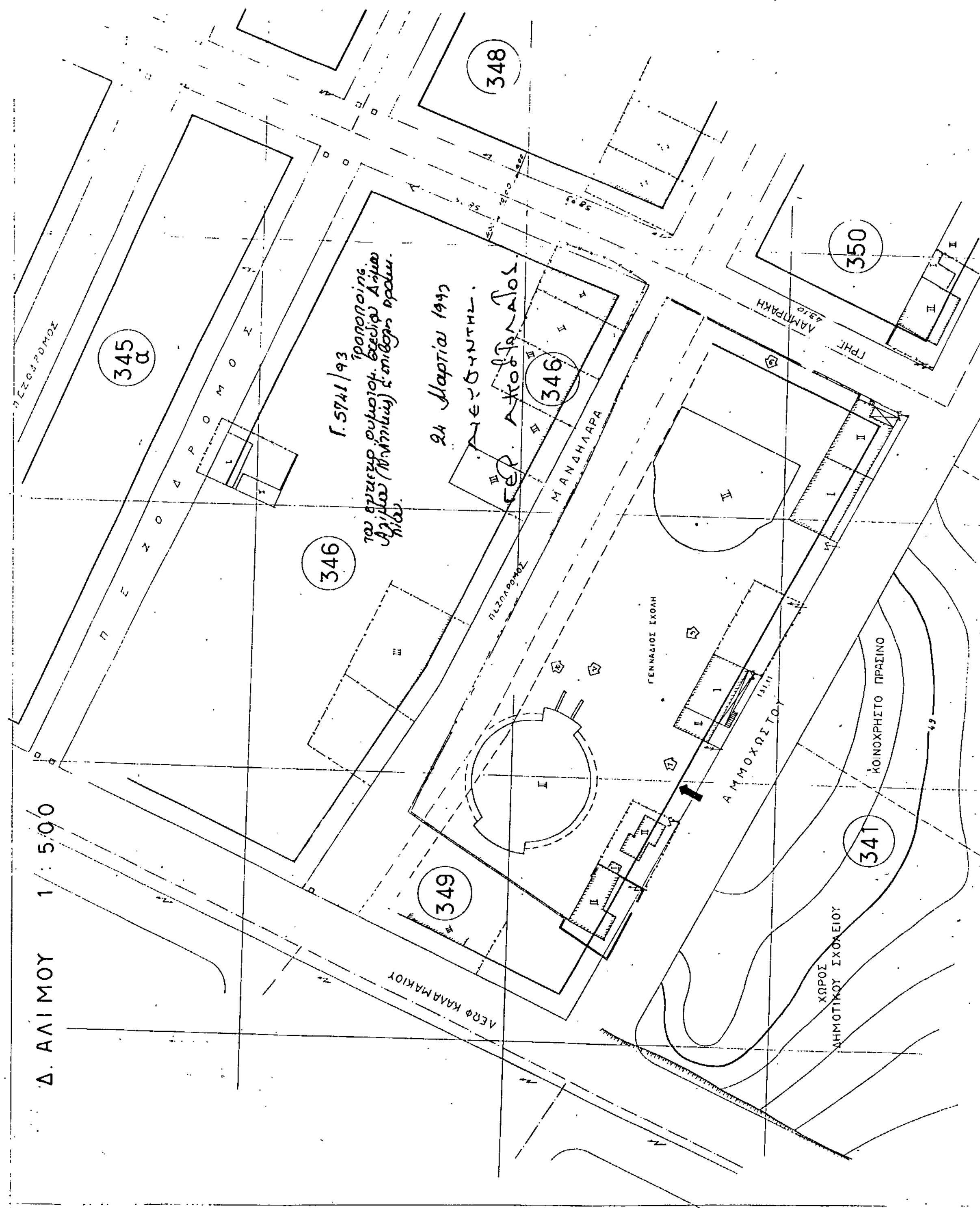
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**


Δ. ΑΛΙΜΟΥ 1 : 500
345 α
346
348
350
349
341
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΛΕΩΦ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΣΧΟΛΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 1391/4.8.1992 απόφαση Νομ. Αργολίδας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 907/2.9.1992 (τ. Δ') και αφορά στον «Καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «ΒΟΥΡΛΙΑ» κοινότητας Διδύμων», διορθώνεται η ημερομηνία συνεδρίασης της Επιτροπής άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 από την εσφαλμένη «30.9.1991 ημέρα Δευτέρα» στην ορθή «30.10.1991 ημέρα Τετάρτη» και όπου αυτή αναφέρεται, δηλ. στην παράγραφο 3 του προοιμίου και στην παράγραφο 1 του αποφασιστικού της ως άνω απόφασης, στη συνημμένη έκθεση της Επιτροπής άρθρου 100 Π.δ. 284/88 και στο από Μάρτιο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει.

(Από τη Νομαρχία Αργολίδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ